

**«УТВЕРЖДЕН»**

Решением Общего собрания пайщиков  
Кредитного потребительского кооператива  
«СФИНКС-СТРОЙ» от «30» июня 2021г.  
(Протокол №1/21 от «30» июня 2021г.)

Председатель Общего собрания

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Секретарь Общего собрания

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**УСТАВ**  
**КРЕДИТНОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА**  
**«СФИНКС-СТРОЙ»**  
(НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

**Оглавление**

1. Общие положения	3
2. Предмет и цели деятельности Кооператива	3
3. Порядок приема в члены Кооператива. Прекращение членства в Кооперативе	4
4. Права, обязанности и ответственность членов Кооператива	6
5. Реестр пайщиков Кооператива	7
6. Имущество Кооператива	7
7. Органы управления и контроля Кооперативом	10
8. Реорганизация и ликвидация Кооператива	18

## 1. Общие положения

- 1.1. Кредитный потребительский кооператив «СФИНКС-СТРОЙ» (далее – Кооператив) является некоммерческой организацией, созданной как добровольное объединение физических и (или) юридических лиц на основе членства по принципу межрегиональной территориальной общности с целью организации предоставления финансовой взаимопомощи ее членам в приобретении недвижимого имущества (далее – члены, пайщики).
- 1.2. Кооператив руководствуется в своей деятельности настоящим Уставом, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 190-ФЗ от 18 июля 2009г. «О кредитной кооперации» (далее – Закон), другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными актами Центрального банка Российской Федерации, регулирующими отношения с участием кредитных кооперативов.
- 1.3. Кооператив имеет в собственности обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, за исключением имущества, предусмотренного ст. 32 Закона, может от своего имени совершать сделки, приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, выступать истцом или ответчиком в суде, арбитражном суде.
- 1.4. Критерием принципа межрегиональной территориальной общности объединения членов Кооператива является наличие постоянной или временной регистрации физических лиц, или мест регистрации юридических лиц на территории, не выходящей за пределы следующих субъектов: Краснодарский край, Ростовская область, Астраханская область, Ставропольский край, Пермский край.
- 1.5. Кооператив не отвечает по обязательствам своих пайщиков.
- 1.6. Обращение взыскания по долгам пайщика на паенакопление (пай) пайщика допускается только при недостатке иного его имущества для покрытия таких долгов в порядке и сроки, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации. Взыскание по долгам пайщика не может быть обращено на неделимый фонд Кооператива.
- 1.7. Кооператив имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета. Кооператив имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке и указание на место его нахождения. Кооператив вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства индивидуализации.
- 1.8. Полное наименование Кооператива:  
Кредитный потребительский кооператив «СФИНКС-СТРОЙ»
- 1.9. Сокращенное наименование Кооператива: КПК «СФИНКС-СТРОЙ»
- 1.10. Наименование Кооператива на английском языке: Credit cooperative «SPHINKS BUILD»
- 1.11. Место нахождения Кооператива: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург.

## 2. Предмет и цели деятельности Кооператива

- 2.1. Кооператив является некоммерческой организацией и не имеет в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли. Целью деятельности Кооператива является улучшение социального положения и материального благосостояния пайщиков Кооператива, а также защита их финансовых интересов. Предметом деятельности Кооператива является организация системы финансовой взаимопомощи членам Кооператива в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации, регулирующим деятельность кредитных кооперативов.
- 2.2. Деятельность, указанную в п. 2.1 настоящего Устава, Кооператив вправе осуществлять посредством:
  - 2.2.1. объединения паенакоплений и привлечения денежных средств членов Кооператива и иных денежных средств в порядке, определенном настоящим Уставом, Законом, иными федеральными законами Российской Федерации;
  - 2.2.2. размещения указанных в п.п. 2.2.1 настоящего Устава части денежных средств путем предоставления займов членам Кооператива для удовлетворения их финансовых потребностей в приобретении в собственность объектов имущества, включая земельные участки.
- 2.3. Кооператив, помимо организации финансовой взаимопомощи своих членов, вправе заниматься иными видами деятельности, с учетом ограничений, установленных Законом и настоящим Уставом, при условии, что она служит достижению цели создания Кооператива.
- 2.4. Кооператив не вправе:
  - 2.4.1. предоставлять займы лицам, не являющимся членами Кооператива, за исключением предоставления займов кооперативу второго уровня, членом которого Кооператив является;
  - 2.4.2. выступать поручителем по обязательствам своих членов и третьих лиц, а также иным способом обеспечивать исполнение обязательств указанными лицами;
  - 2.4.3. участвовать своим имуществом в формировании имущества иных юридических лиц, за исключением юридических лиц, возможность участия в которых предусмотрена для кредитных кооперативов Законом;
  - 2.4.4. выпускать эмиссионные ценные бумаги;
  - 2.4.5. осуществлять операции с ценными бумагами (кроме государственных и муниципальных ценных бумаг, закладных), за исключением случаев, предусмотренных Законом;
  - 2.4.6. привлекать денежные средства лиц, не являющихся членами кредитного кооператива, за исключением случаев, предусмотренных Законом;
  - 2.4.7. осуществлять торговую и производственную деятельность;
  - 2.4.8. вступать в члены других кредитных кооперативов, за исключением вступления в кооператив второго

уровня.

- 2.4.9. Кооператив вправе привлекать средства Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, кредитных организаций и иных юридических лиц.
- 2.4.10. В целях снижения рисков, обеспечения финансовой устойчивости Кооператива и защиты интересов своих членов Кооператив вправе страховать свои имущественные интересы в страховых организациях и (или) обществах взаимного страхования.
- 2.4.11. Кооператив вправе страховать риск утраты (гибели), недостачи или повреждения имущества Кооператива, а также риск ответственности Кооператива за нарушение договоров личных сбережений (займа), на основании которых привлекаются денежные средства членов Кооператива.
- 2.5. Кооператив осуществляет свою деятельность на основе следующих принципов:
  - 2.5.1. финансовой взаимопомощи членов Кооператива;
  - 2.5.2. ограничения участия в деятельности Кооператива лиц, не являющихся его членами;
  - 2.5.3. добровольности вступления в Кооператив и свободы выхода из него независимо от согласия других пайщиков;
  - 2.5.4. самоуправления Кооператива, обеспечиваемого участием его членов в управлении Кооперативом;
  - 2.5.5. равенства прав членов Кооператива при принятии решений органами Кооператива независимо от размера внесенных членом Кооператива взносов (один пайщик – один голос);
  - 2.5.6. равенства доступа пайщиков к участию в процессе финансовой взаимопомощи и иным услугам Кооператива;
  - 2.5.7. равенства доступа членов Кооператива к информации о деятельности Кооператива;
  - 2.5.8. солидарного несения членами Кооператива субсидиарной ответственности по его обязательствам в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов Кооператива.

### **3. Порядок приема в члены Кооператива. Прекращение членства в Кооперативе**

- 3.1. Членами Кооператива (пайщиками) могут быть физические лица, достигшие возраста 16 лет, и (или) юридические лица, имеющие постоянную или временную регистрацию, или мест регистрации на территории, не выходящей за пределы следующих субъектов: Краснодарский край, Ростовская область, Астраханская область, Ставропольский край, Пермский край.
- 3.2. Заявление о приеме в члены Кооператива подается в письменной форме в Правление Кооператива. В указанном заявлении должно содержаться обязательство соблюдать Устав Кооператива. Кредитный кооператив проверяет соответствие лица, подавшего заявление на вступление в члены кредитного кооператива (пайщики), принципу общности, указанного в п. 1.4 настоящего Устава, до принятия решения о его принятии в члены кредитного кооператива (пайщики).
- 3.3. При приеме заявления Кооператив обязан по требованию заявителя предоставить ему под роспись документ, содержащий информацию о правах и об обязанностях члена Кооператива (пайщика), и (или) учредительные, а также внутренние нормативные документы Кооператива.
- 3.4. Прием в Кооператив лиц, не соответствующих принципу общности, не допускается, за исключением случаев:
  - 3.4.1. Если несоответствие члена Кооператива принципу общности Кооператива явилось следствием наступления события, произошедшим с ним после приема в члены Кооператива;
  - 3.4.2. Если член Кооператива является наследником умершего физического лица, являвшегося на момент смерти членом Кооператива;
  - 3.4.3. Если член Кооператива является универсальным правопреемником юридического лица, являвшегося на момент реорганизации членом Кооператива.
- 3.5. Членство в Кооперативе возникает на основании решения Правления Кооператива со дня внесения соответствующей записи в реестр членов Кооператива (Реестр пайщиков). Такая запись в Реестр пайщиков вносится после уплаты вступительного и обязательного паевого взноса. Кооператив вправе мотивированно отказать в письменной форме заявителю в приеме в члены Кооператива (пайщики) в случае его несоответствия условиям приема в члены кредитного кооператива, предусмотренным настоящим Уставом. Решение Кооператива об отказе в приеме в члены Кооператива может быть обжаловано в судебном порядке.
- 3.6. Члену Кооператива выдается документ, подтверждающий его членство в Кооперативе. Данный документ должен содержать следующие сведения:
  - 3.6.1. наименование и место нахождения Кооператива, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации Кооператива;
  - 3.6.2. фамилию, имя, отчество (если иное не вытекает из закона или национального обычая) пайщика – для физического лица или наименование, место нахождения, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации, идентификационный номер налогоплательщика – пайщика – для юридического лица;
  - 3.6.3. почтовый адрес, номер телефона пайщика, дату его вступления в Кооператив, сумму обязательного паевого взноса и дату его внесения, регистрационный номер записи в Реестре пайщиков, дату выдачи документа, подтверждающего членство в Кооперативе.
- 3.7. Членство в кооперативе прекращается в случае:

- 3.7.1. выхода из Кооператива;
  - 3.7.2. исключения из членов Кооператива;
  - 3.7.3. ликвидации или прекращения в результате реорганизации юридического лица – пайщика Кооператива;
  - 3.7.4. прекращения юридического лица – пайщика Кооператива в связи с исключением его из Единого государственного реестра юридических лиц по решению регистрирующего органа;
  - 3.7.5. смерти члена Кооператива или объявления его умершим в установленном федеральным законом порядке;
  - 3.7.6. прекращения Кооператива в результате его реорганизации;
  - 3.7.7. ликвидации Кооператива;
  - 3.7.8. прекращения Кооператива в связи с исключением его из Единого государственного реестра юридических лиц по решению регистрирующего органа.
- 3.8. Порядок выхода из Кооператива определяется настоящим Уставом и Положением «О членстве в Кредитном потребительском кооперативе «СФИНКС-СТРОЙ», утверждаемом Общим собранием пайщиков Кооператива.
- 3.8.1. Заявление о выходе из Кооператива подается в письменной форме в Правление Кооператива. В течение 30 (тридцати) дней после получения Кооперативом Заявления о выходе из членов Кооператива, Кооператив направляет пайщику документ о сверке расчетов между Кооперативом и пайщиком, изъявившим желание выйти из Кооператива.
  - 3.8.2. После проведения сверки расчетов между Кооперативом и пайщиком, изъявившим желание выйти из Кооператива, на ближайшем собрании Правления Кооператива принимается решение об исключении пайщика из Кооператива.
  - 3.8.3. Выход из Кооператива оформляется путем внесения соответствующей записи в Реестр пайщиков Кооператива. Днем выхода члена Кооператива из Кооператива является день принятия решения о выходе члена Кооператива из Кооператива.
- 3.9. Правление Кооператива вправе исключить пайщика из членов Кооператива в случае неисполнения членом Кооператива в течение более чем 30 (тридцати) дней обязанностей, предусмотренных п.п. 4.1.2. настоящего Устава, а также в случаях:
- несоблюдения Устава Кооператива;
  - невыполнения решений органов Кооператива;
  - невнесения в течение трех месяцев после утверждения ежегодного баланса дополнительного взноса для покрытия образовавшихся убытков;
  - отказа от несения солидарно с другими членами Кооператива субсидиарной ответственности по обязательствам Кооператива в пределах невнесенной части дополнительного взноса;
  - несвоевременного возврата полученных от Кооператива займов;
  - неисполнения других обязанностей члена Кооператива, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом Кооператива и внутренними нормативными документами Кооператива, в том числе систематического неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязанностей, предусмотренных согласованными договорами между пайщиком и Кооперативом.
- 3.9.1. При установлении нарушений, указанных в п. 3.9 настоящего Устава Кооператив в праве направить пайщику Требование об устранении нарушений с указанием сроков устранения нарушений и информировании о возможности исключения из членов Кооператива. Направленное Требование об устранении нарушений является процедурой отнесенной на усмотрение Правления Кооператива с учетом фактических обстоятельств возникновения оснований для исключения пайщика из членов Кооператива. Правление в праве исключить пайщика из членов Кооператива без предварительного направления Требования об устранении нарушений.
  - 3.9.2. При неисполнении пайщиком Требования об устранении нарушений в указанные в Требовании сроки, на ближайшем собрании Правления рассматривается вопрос об исключении пайщика из числа членов Кооператива. После принятия соответствующего решения производится запись в реестре об исключении пайщика из числа членов Кооператива.
  - 3.9.3. Решение об исключении из членов Кооператива может быть оспорено в судебном порядке.
- 3.10. При прекращении членства в Кооперативе в случаях, предусмотренных п.п. 3.7.1-3.7.4 настоящего Устава, члену Кооператива выплачивается сумма его паенакопления (пая), включающая сумму паевых взносов, возвращаются денежные средства, привлеченные от члена Кооператива, и выполняются иные обязательства, предусмотренные договорами, на основании которых Кооператив осуществил привлечение денежных средств пайщика.
- Суммы уплаченных пайщиком вступительного и членских взносов за весь период членства пайщика в Кооперативе на основании локальных актов (внутренних документов) Кооператива, Положения «О членстве в Кредитном потребительском кооперативе «СФИНКС-СТРОЙ», Положения «О взносах членов Кредитного потребительского кооператива «СФИНКС-СТРОЙ», Устава и Закона, в том числе отраженных в условиях сделок (договоров), возврату не подлежат. Задолженность пайщика перед Кооперативом по уплате вступительного и членских взносов может быть удержана Кооперативом из сумм накопленного пая (паенакопления) пайщика.
- 3.11. Суммы, предусмотренные п. 3.10 настоящего Устава, выплачиваются не позднее сроков, установленных Законом, со дня подачи заявления о выходе из Кооператива, либо со дня принятия Кооперативом решения о прекращении членства пайщика в Кооперативе в соответствии с п.п. 3.7.2-3.7.4. п. 3.7. настоящего Устава.
  - 3.12. Выплаты, указанные в п. 3.10. производятся при условии исполнения членом Кооператива своих обязательств

перед Кооперативом, в том числе обязательств по договорам займа. В случае наличия неисполненных обязательств (задолженности) пайщика перед Кооперативом обязательства Кооператива по выплате паенакопления (паевых взносов и начислений на паевые взносы) такому члену Кооператива и иные обязательства Кооператива перед ним прекращаются полностью или частично зачетом встречного требования Кооператива к члену Кооператива.

- 3.13. Решение о прекращении членства в случае ликвидации или прекращения в результате реорганизации юридического лица – члена (пайщика) из Кооператива принимается Правлением Кооператива на основании соответствующего акта органа в компетенцию которого входит принятие решения о ликвидации или реорганизации юридического лица (решение учредителей, определение органа судебной власти или иного органа государственной власти).
- 3.14. Решение о прекращении членства в Кооперативе в случае прекращения юридического лица – члена (пайщика) Кооператива в связи с исключением его из Единого государственного реестра юридических лиц принимается Правлением Кооператива на основании соответствующего решения регистрирующего органа в порядке, предусмотренном статьей 21.1 Федерального закона «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».
- 3.15. Решение о прекращении членства в Кооперативе в случае смерти члена (пайщика) Кооператива – физического лица или объявления его умершим принимается Правлением Кооператива на основании соответствующего акта органов государственной власти.
- 3.16. В случае смерти члена Кооператива или объявления его умершим в установленном федеральным законом порядке его наследнику, если он не является членом Кооператива и не хочет или не может им стать, выплачивается сумма паенакопления умершего члена Кооператива. Размер такого паенакопления определяется в порядке, установленном п. 3.10-3.12 настоящего Устава. В случае, если паенакопление умершего члена Кооператива перешло к нескольким его наследникам, наследник, который имеет право быть принятым в члены Кооператива, определяется соглашением между всеми наследниками или решением суда. В случае, если ни один из наследников не воспользовался правом быть принятым в члены Кооператива, Кооператив выплачивает наследникам причитающиеся им в соответствии с наследственными долями доли паенакопления умершего члена Кооператива. В случае отсутствия наследников у умершего члена Кооператива порядок наследования его паенакопления определяется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. В случае, если Кооператив имеет обязательства перед умершим членом Кооператива по договорам займа или иным договорам, наследование и выплата денежных средств по этим обязательствам осуществляются в порядке, предусмотренном настоящим Уставом для наследования и выплаты паенакопления умершего члена Кооператива.
- 3.17. В случаях, предусмотренных в пп.3.7.1-3.7.5 настоящего Устава моментом прекращения членства считается дата заседания Правления Кооператива, на котором было принято соответствующее решение.
- 3.18. В случаях, предусмотренных в пп.3.7.1-3.7.5 настоящего Устава моментом решения о прекращении членства оформляется протоколом заседания Правления Кооператива и сопровождается внесением соответствующей записи в реестр членов (пайщиков) Кооператива.
- 3.19. Членство в Кооперативе в случаях прекращения деятельности Кооператива в результате его реорганизации, ликвидации или в связи с исключением его из Единого государственного реестра юридических лиц по решению регистрирующего органа в порядке, предусмотренном статьей 21.1 Федерального закона «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» прекращается с момента вступления в законную силу соответствующего акта органа, в компетенцию которого входит принятие соответствующего решения:
  - 3.19.1. решения Общего собрания Кооператива – в случае прекращения деятельности в результате реорганизации с внесением соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
  - 3.19.2. решения Общего собрания Кооператива – в случае ликвидации Кооператива с внесением соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
  - 3.19.3. определения органа судебной власти – в случае применения процедуры в деле о банкротстве и завершении конкурсного производства с внесением соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
  - 3.19.4. решения регистрирующего органа в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».
- 3.20. Вопросы участия в Кооперативе, не урегулированные настоящим Уставом, определяются Законом, Базовым стандартом корпоративного управления кредитного потребительского кооператива (утв. Банком России, Протокол №КФНП-44 от 14.12.2017) и Положением «О членстве в Кредитном потребительском кооперативе «СФИНКС-СТРОЙ», утвержденном Общим собранием пайщиков Кооператива.

#### **4. Права, обязанности и ответственность членов Кооператива**

- 4.1. Член Кооператива имеет право:
  - 4.1.1. получать займы на условиях, предусмотренных Положением «О порядке предоставления займов членам Кредитного потребительского кооператива «СФИНКС-СТРОЙ», утвержденным Общим собранием пайщиков Кооператива, пользоваться иными услугами, предоставляемыми Кооперативом;
  - 4.1.2. вносить в паевой фонд Кооператива добровольные паевые взносы в порядке, определенном настоящим

Уставом и Положением «О взносах членов Кредитного потребительского кооператива «СФИНКС-СТРОЙ», а также на условиях сделок (договоров) на основании которых пайщик согласовывает их внесение;

- 4.1.3. передавать денежные средства Кооперативу на основании договора передачи личных сбережений (займа);
  - 4.1.4. участвовать в управлении Кооперативом, в том числе в работе Общего собрания пайщиков Кооператива:
    - а) инициировать созыв Общего собрания пайщиков в порядке, определенном настоящим Уставом и Законом;
    - б) вносить предложения в повестку дня и (или) участвовать в обсуждении повестки дня общего собрания членов Кооператива;
    - в) голосовать по всем вопросам, вынесенным на Общее собрание пайщиков, с правом одного голоса;
    - г) выдвигать кандидатов, избирать и быть избранным в органы Кооператива;
  - 4.1.5. получать информацию от органов Кооператива по вопросам его деятельности, в том числе знакомиться с протоколами Общего собрания пайщиков, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью Кооператива, со сметой доходов и расходов на содержание Кооператива и с отчетом о ее исполнении;
  - 4.1.6. получить сумму паенакопления (пая) в случае прекращения членства в Кооперативе в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и Законом;
  - 4.1.7. осуществлять другие права члена Кооператива, предусмотренные Законом, иными нормативными правовыми актами, настоящим Уставом и внутренними нормативными документами Кооператива.
- 4.2. Член Кооператива обязан:
- 4.2.1. соблюдать настоящий Устав и выполнять решения органов Кооператива;
  - 4.2.2. в течение трех месяцев после утверждения ежегодного баланса покрыть образовавшиеся убытки путем внесения дополнительных взносов;
  - 4.2.3. солидарно с другими членами Кооператива нести субсидиарную ответственность по обязательствам Кооператива в пределах невнесенной части дополнительного взноса;
  - 4.2.4. своевременно возвращать полученные от Кооператива займы, а при прекращении членства в Кооперативе досрочно возвратить полученные от Кооператива займы;
  - 4.2.5. своевременно и в полном объеме исполнять обязанности, предусмотренные Положением «О членстве в Кредитном потребительском кооператива «СФИНКС-СТРОЙ», Положением «О взносах членов Кредитного потребительского кооператива «СФИНКС-СТРОЙ», Положением «О порядке предоставления займов членам Кредитного потребительского кооператива «СФИНКС-СТРОЙ», Положением «О порядке и условиях привлечения денежных средств на основании передачи личных сбережений (предоставлении займов) Кредитному потребительскому кооперативу «СФИНКС-СТРОЙ» его членами», а также иных положений, утвержденных Общим собранием пайщиков Кооператива и прочих внутренних документов;
  - 4.2.6. исполнять другие обязанности члена Кооператива, предусмотренные Законом, иными нормативными правовыми актами, настоящим Уставом и внутренними нормативными Кооператива.
- 4.3. Ответственность члена Кооператива:
- 4.3.1. Лицо, вступающее в ранее созданный Кооператив, несет солидарно с членами Кооператива субсидиарную ответственность в пределах невнесенной части дополнительного взноса по обязательствам Кооператива, которые возникли до вступления указанного лица в Кооператив, при условии подтверждения в письменной форме данным лицом, что оно ознакомлено со сметой доходов и расходов Кооператива, с бухгалтерской (финансовой) отчетностью Кооператива и согласно нести такую ответственность.
  - 4.3.2. Ответственность члена Кооператива за нарушение обязанностей по внесению установленных настоящим Уставом Платежей определена в п.п. 6.13 – 6.15 настоящего Устава.

## 5. Реестр пайщиков Кооператива

- 5.1. Кооператив в электронном виде в специальной таблице формата Excel ведет реестр членов Кооператива (Реестр пайщиков), содержащий следующие сведения:
  - 5.1.1. регистрационный номер записи в Реестре пайщиков;
  - 5.1.2. фамилию, имя, отчество члена Кооператива (если иное не вытекает из закона или национального обычая) – для физического лица;
  - 5.1.3. наименование, место нахождения члена Кооператива – для юридического лица;
  - 5.1.4. паспортные данные или данные иного удостоверяющего личность члена Кооператива документа – для физического лица, а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика – для физического лица – индивидуального предпринимателя;
  - 5.1.5. государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, дату записи о создании в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, сведения о составе органов управления, а также о лицах, входящих в органы управления – для юридического лица;
  - 5.1.6. почтовый адрес, номер телефона члена Кооператива;

- 5.1.7. дату вступления в Кооператив и дату прекращения членства в Кооперативе.
- 5.2. При прекращении членства в Кооперативе в Реестр пайщиков вносится соответствующая запись.
- 5.3. Ответственным за ведение, хранение реестра членов Кооператива (пайщиков), а также обеспечение сохранности и конфиденциальности сведений, содержащихся в указанном реестре, является единоличный исполнительный орган кредитного кооператива – Директор Кооператива.
- 5.4. Кооператив обязан передавать сведения, содержащиеся в реестре членов Кооператива, в Банк России в порядке, по форме и в сроки, которые установлены нормативными актами Банка России.
- 5.5. Кооператив обязан по требованию члена Кооператива в течение трех рабочих дней с момента получения письменного запроса предоставить без взимания платы за это выписку из реестра членов Кооператива о его членстве в Кооперативе.

## 6. Имущество Кооператива

- 6.1. Имущество кредитного кооператива формируется за счет:
- 6.1.1. вступительных взносов членов Кооператива;
  - 6.1.2. обязательных паевых взносов членов Кооператива;
  - 6.1.3. добровольных паевых взносов членов Кооператива;
  - 6.1.4. дополнительных взносов членов Кооператива;
  - 6.1.5. членских взносов членов Кооператива;
  - 6.1.6. доходов от деятельности Кооператива;
  - 6.1.7. привлеченных средств;
  - 6.1.8. иных не запрещенных законом источников.
- 6.2. Имущество Кооператива не может быть отчуждено иначе как в порядке, предусмотренном Законом, иными федеральными законами и настоящим Уставом.
- 6.3. **Вступительный взнос** – денежные средства, вносимые любым незапрещенным законодательством Российской Федерации способом, при вступлении в Кооператив на покрытие расходов, связанных со вступлением в Кооператив в размере эквивалентном 10 (десяти) евро по курсу Центрального Банка Российской Федерации на день совершения платежа.
- 6.4. **Паевой взнос** – денежные средства, переданные членом Кооператива в собственность Кооператива для осуществления Кооперативом деятельности, предусмотренной Законом и уставом Кооператива, и для формирования паенакопления члена пайщика. Паевой взнос вносится членом Кооператива любым незапрещенным законодательством Российской Федерации способом.
- 6.4.1. **Обязательный паевой взнос** – вносится членом Кооператива в Кооператив в обязательном порядке любым незапрещенным законодательством Российской Федерации способом. Уплата обязательного паевого взноса является обязательным условием членства пайщика в Кооперативе и одним из оснований внесения соответствующей записи в Реестр пайщиков Кооператива. Размер обязательного паевого взноса определяется самостоятельно кандидатом в члены Кооператива, но не менее суммы эквивалентной 50 (пятидесяти) евро по курсу Центрального Банка Российской Федерации на день совершения платежа. Уплата обязательного паевого взноса является обязательным условием членства пайщика в Кооперативе и одним из оснований внесения соответствующей записи в Реестр пайщиков Кооператива. Обязательный паевой взнос уплачивается пайщиком один раз при вступлении в Кооператив. Сумма обязательного паевого взноса учитывается в сумме паенакопления пайщика Кооператива.
- 6.4.2. **Добровольный паевой взнос** – паевой взнос, добровольно вносимый любым незапрещенным законодательством Российской Федерации способом членом Кооператива в Кооператив помимо обязательного паевого взноса в соответствии с Положением «О взносах членов Кредитного потребительского кооператива «СФИНКС-СТРОЙ». Размеры, сроки и порядок внесения добровольного паевого взноса для каждого отдельного пайщика определяются соответствующим договором паенакопления, подписываемым пайщиком и Кооперативом в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента внесения в Реестр пайщиков записи о приеме данного члена в пайщики Кооператива.
- 6.5. **Дополнительный взнос** – членский взнос, вносимый любым незапрещенным законодательством Российской Федерации способом, в случае необходимости покрытия убытков Кооператива по результатам окончания финансового года. Дополнительный членский взнос подлежит внесению в течение 3 (трех) месяцев после утверждения ежегодного баланса. Размер подлежащего внесению дополнительного членского взноса определяется Общим собранием пайщиков Кооператива, утвердившим ежегодную бухгалтерскую (финансовую) отчетность Кооператива. При определении размера дополнительного взноса Общее собрание может руководствоваться равным (одинаковым) размером дополнительного взноса для каждого пайщика; размером, пропорциональным размеру накоплений и (или) в соответствии с иными критериями, определяемыми непосредственно на том Общем собрании, на котором решается вопрос о внесении дополнительных взносов. На основании установленного решением Общего собрания пайщиков Кооператива определения размера внесения каждым пайщиком дополнительного взноса, Правление Кооператива производит расчет дополнительного взноса по каждому члену и уведомляет каждого члена Кооператива о необходимости внесения соответствующих взносов посредством почтового уведомления или уведомления под подпись. При невнесении членом Кооператива дополнительного взноса в установленный настоящим Уставом срок Кооператив в праве обратиться с жалобой в суд на принудительное взыскание такого члена

Кооператива соответствующего дополнительного взноса. Также в случае несвоевременной уплаты дополнительного членского взноса, пайщик может быть исключен из членов Кооператива в порядке, предусмотренном настоящим Уставом.

- 6.6. **Членский взнос** – денежные средства, вносимые любым незапрещенным законодательством Российской Федерации способом членом Кооператива на покрытие расходов Кооператива. Порядок и размер, членского взноса определяется на основании Положения «О взносах членов кредитного потребительского кооператива СФИНКС-СТРОЙ», и закрепляется в графике уплаты. Для удобства пайщика график уплаты членских взносов включается в график уплаты добровольных паевых взносов, являющимся неотъемлемой частью договора паенакопления. В случае несвоевременной уплаты членских взносов, пайщик может быть исключен из членов Кооператива в порядке, предусмотренном настоящим Уставом.

6.6.1. Величина членского взноса является расчетной и формируется из двух составляющих (частей):

- постоянной;
- переменной.

Постоянная часть членского взноса устанавливается равной для всех пайщиков Кооператива в размере эквивалентном 6 (шести) евро 76 (семидесяти шести) центов по курсу Центрального Банка Российской Федерации на день совершения платежа.

6.6.2. Пайщик Кооператива обязан самостоятельно вносить в сроки, установленные настоящим Уставом и Положением «О взносах членов Кредитного потребительского кооператива «СФИНКС-СТРОЙ» членский взнос в размере его постоянной части в любом случае до момента заключения договора паенакопления (а равно как, в случае полного исполнения договора паенакопления по любым основаниям, до момента прекращения членства в Кооперативе). После заключения договора паенакопления членский взнос в размере его постоянной части уплачивается в составе ежемесячного кооперативного платежа.

6.6.3. Переменная часть членского взноса определяется исходя из стоимости заявленного пайщиком к приобретению в его собственность имущества, условий такого приобретения, а также размеров, вносимых пайщиком паевых взносов согласно Порядка расчета ежемесячной переменной части взноса, установленного Положением «О взносах членов Кредитного потребительского кооператива «СФИНКС-СТРОЙ».

- 6.7. **Привлеченные средства** – денежные средства, полученные Кооперативом от членов Кооператива на основании договоров передачи личных сбережений (займа), а также денежные средства, полученные Кооперативом от юридических лиц, не являющихся членами Кооператива, на основании договора займа и (или) договора кредита.

6.7.1. По договору передачи личных сбережений (займа) пайщик передает Кооперативу денежные средства на условиях возвратности, платности, срочности.

6.7.2. Условия договора передачи личных сбережений (займа), в том числе диапазоны размеров платы за использование денежных средств членов Кооператива, привлеченных на основании договоров передачи личных сбережений, или размер и порядок такой платы, определяются Положением «О порядке и условиях привлечения денежных средств на основании передачи личных сбережений (предоставлении займов) Кредитному потребительскому кооперативу «СФИНКС-СТРОЙ» его членами», принятым Общим собранием пайщиков Кооператива.

6.7.3. Договор передачи личных сбережений (займа) независимо от его суммы заключается в письменной форме. Несоблюдение письменной формы договора влечет его недействительность. Такой договор является ничтожным. Договор передачи личных сбережений (займа) должен содержать условия о сумме передаваемых денежных средств, о размере и порядке платы за их использование, о сроке и порядке их возврата. В договор передачи личных сбережений (займа) должно быть включено условие о досрочном возврате денежных средств при прекращении членства в Кооперативе.

- 6.8. Для осуществления деятельности, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, Кооператив формирует следующие фонды:

6.8.1. **Паевой фонд** – фонд, формируемый из паенакоплений (паев) членов Кооператива, используемый Кооперативом для осуществления деятельности, предусмотренной Законом и настоящим Уставом. Средства Паевого фонда Кооператива используются для осуществления деятельности, предусмотренной Уставом Кооператива. Использование средств Паевого фонда на содержание Кооператива или другие текущие расходы Кооператива не допускается. Порядок формирования и использования средств Паевого фонда определен в Положении «О порядке формирования и использования имущества Кредитного потребительского кооператива «СФИНКС-СТРОЙ»;

6.8.2. **Резервный фонд** – фонд, формируемый из части доходов Кооператива, в том числе из взносов членов Кооператива, используемый для покрытия убытков и непредвиденных расходов Кооператива. Порядок формирования и использования средств Резервного фонда определяется действующим законодательством, нормативными актами Банка России, а также Положением «О порядке формирования и использования имущества Кредитного потребительского кооператива «СФИНКС-СТРОЙ». Решение о погашении убытков, понесенных Кооперативом в течение финансового года, и непредвиденных расходов Кооператива, в том числе просроченной задолженности, за счет средств Резервного фонда Кооператива принимает Правление Кооператива;

6.8.3. **Фонд финансовой взаимопомощи** – фонд, формируемый из части имущества Кооператива, в том числе из привлеченных на основании договоров личных сбережений (займа) средств членов

Кооператива, иных денежных средств и используемый для предоставления займов членам Кооператива. Порядок формирования и использования средств Фонда финансовой взаимопомощи определен в Положении «О порядке формирования и использования имущества Кредитного потребительского кооператива «СФИНКС-СТРОЙ»;

- 6.9. Паевой фонд, Резервный фонд, Фонд финансовой взаимопомощи, а также порядок их формирования и использования определяются внутренними нормативными документами Кооператива.
- 6.10. Кооператив вправе формировать неделимый фонд из части имущества Кооператива, за исключением паев и привлеченных средств. Решение об образовании неделимого фонда, размере неделимого фонда и направлениях его использования принимается Общим собранием пайщиков Кооператива. Неделимый фонд кредитного кооператива подлежит распределению между членами Кооператива только в случае ликвидации Кооператива.
- 6.11. Убытки Кооператива, понесенные им в течение финансового года, могут покрываться за счет средств резервного фонда. Убытки Кооператива, образовавшиеся по итогам финансового года, покрываются за счет дополнительных взносов членов Кооператива.
- 6.12. Доходы Кооператива, полученные по итогам финансового года, не могут распределяться между членами Кооператива. Решение о распределении доходов, полученных по итогам финансового года, принимается Общим собранием Кооператива. Сумма дохода, полученная по итогам финансового года и подлежащая распределению в целях, предусмотренных настоящим Уставом, определяется по данным годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и утверждается Общим собранием пайщиков Кооператива.
- 6.13. Доходы подлежат распределению в течение финансового года по статьям расходов на основании утвержденной Общим собранием пайщиков Кооператива сметой доходов и расходов, источники формирования и направления использования которой определяются Положением «О порядке формирования и использования имущества и фондов Кредитного потребительского кооператива «СФИНКС-СТРОЙ». Нераспределенные в течение финансового года доходы образуют остаток неиспользованных средств, полученных по итогам финансового года.
- 6.14. Кооператив обязан соблюдать следующие финансовые нормативы:
  - 6.14.1. Величина резервного фонда должна составлять не менее 5 процентов суммы денежных средств, привлеченных Кооперативом на основании договоров передачи личных сбережений (займа) денежных средств от членов Кооператива и отраженных в финансовой (бухгалтерской) отчетности на конец предыдущего отчетного периода;
  - 6.14.2. Максимальная сумма денежных средств, привлеченных на основании договоров передачи личных сбережений (займа) денежных средств от одного члена Кооператива или от нескольких членов Кооператива, являющихся аффилированными лицами, должна составлять не более 20 процентов общей суммы денежных средств, привлеченных на основании договоров передачи личных сбережений (займа) денежных средств Кооперативом от членов Кооператива на момент принятия решения о привлечении на основании договоров передачи личных сбережений (займа) денежных средств;
  - 6.14.3. Максимальная сумма займа, предоставляемого одному члену Кооператива, должна составлять не более 10 процентов общей суммы задолженности по займам, выданным Кооперативом на момент принятия решения о предоставлении займа;
  - 6.14.4. Максимальная сумма займа, предоставляемого нескольким членам Кооператива, являющимся аффилированными лицами, не может превышать 20 процентов общей суммы задолженности по займам, выданным Кооперативом на момент принятия решения о предоставлении займа;
  - 6.14.5. Минимальная величина паевого фонда Кооператива должна составлять не менее 8 процентов суммы денежных средств, привлеченных Кооперативом на основании договоров передачи личных сбережений (займа) денежных средств от членов Кооператива и отраженных в финансовой (бухгалтерской) отчетности на конец предыдущего отчетного года;
  - 6.14.6. Максимальная сумма денежных средств, привлеченных Кооперативом на основании договора займа от юридических лиц, не являющихся его членами, должна составлять не более 50 процентов общей суммы привлеченных на основании договоров передачи личных сбережений (займа) денежных средств членов Кооператива;
  - 6.14.7. Максимальная сумма денежных средств, направляемых в кредитные кооперативы второго уровня Кооперативом, том числе сумма внесенных паевых и иных взносов и сумма предоставленных кредитному кооперативу второго уровня займов, должна составлять не более 10 процентов суммы паевого фонда и привлеченных на основании договоров передачи личных сбережений (займа) денежных средств Кооператива на момент принятия решения о направлении средств в кредитный кооператив второго уровня;
  - 6.14.8. Общая сумма денежных средств, направляемых Кооперативом в течение отчетного периода на цели, не связанные с выдачей займов членам Кооператива, не может составлять более 50 процентов общей суммы средств, привлеченных Кооперативом от его членов на основании договоров передачи личных сбережений (займа) денежных средств в течение соответствующего отчетного периода.
  - 6.14.9. При привлечении средств члена Кооператива на основании договора передачи личных сбережений (займа), Кооператив обязан предоставлять ему информацию о страховании риска ответственности Кооператива за нарушение договора, на основании которого привлекаются личные сбережения члена Кооператива.

- 6.15. За просрочку исполнения обязанности по внесению платежей, предусмотренных настоящим Уставом и Положением «О взносах членов Кредитного потребительского кооператива «СФИНКС-СТРОЙ», если члену Кооператива не было в установленном Кооперативом порядке приостановлено выполнение обязанности по внесению платежей, пайщик несет ответственность за такую просрочку в порядке и объеме, установленном в соответствующих договорах.
- 6.16. В случае систематического нарушения пайщиком своих обязательств по внесению установленных настоящим Уставом и Положением «О взносах членов Кредитного потребительского кооператива «СФИНКС-СТРОЙ» и внутренними документами Кооператива, Кооператив вправе исключить пайщика из Кооператива в порядке, предусмотренном настоящим Уставом Кооператива и действующим законодательством.
- 6.17. Последствия, предусмотренные п.6.16 настоящего Устава могут наступить в случае просрочки выплаты не менее двух раз подряд, либо не менее трех раз в течение одного календарного года без уважительных причин.

## **7. Органы управления и контроля Кооперативом**

- 7.1. Органами Кооператива являются:
1. Общее собрание пайщиков Кооператива;
  2. Правление Кооператива;
  3. Председатель Правления Кооператива;
  4. Директор Кооператива;
  5. Контрольно-ревизионный орган Кооператива.
- 7.1.1. Органы Кооператива при принятии решений должны руководствоваться следующими правилами:
- Решение органами Кооператива принимается в случае наличия кворума заседания;
  - Решение органами Кооператива принимается по каждому вопросу, поставленному на голосование, большинством голосов лиц, участвующих в заседании и имеющих право голоса;
  - В случае равенства голосов, поданных по вопросу, поставленному на голосование, решающим является голос председателя заседания;
  - В случае, если лицо, участвующее в заседании и имеющее право голоса, требует включить в протокол особое мнение по вопросу, секретарь заседания обязан включить данное мнение в протокол заседания или приобщить данное мнение к протоколу заседания;
  - В случае, если лицо, участвующее в заседании и имеющее право голоса, при рассмотрении вопроса на заседании признается заинтересованным лицом, данное лицо обязано уведомить об этом других лиц, присутствующих на заседании и воздержаться от голосования по данному вопросу.
- 7.1.2. При проведении заседаний и принятии решений органами Кооператива обязательно соблюдение следующих процедур:
- Перед началом рассмотрения повестки дня председатель заседания объявляет участникам заседания о наличии (отсутствии) кворума;
  - При рассмотрении повестки дня заседания органа Кооператива, председатель выносит на голосование вопросы, по которым должно быть принято решение;
  - Формой принятия решений, по вопросам повестки дня является голосование членов органа Кооператива, которое выражается отношением к вопросу, поставленному на голосование председателем заседания («за», «против» или «воздержался»);
  - Итоги голосования и решения, принятые органом Кооператива, оглашаются участникам в ходе заседания;
  - Решения органов Кооператива, принятые на заседании, в срок не позднее трех рабочих дней со дня проведения заседания, оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем заседания и скрепляется печатью Кооператива, после чего протокол регистрируется в соответствии с правилами документооборота Кооператива.
- 7.1.3. Кооператив в целях предотвращения и урегулирования конфликта интересов при принятии решения органами Кооператива:
- Фиксирует решение правления Кооператива об одобрении (или не одобрении) сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в том числе совершение заинтересованным лицом гражданско-правовых сделок, одной стороной которых является Кооператив, а другой стороной является само заинтересованное лицо, либо его близкие родственники, либо организация, в которой это заинтересованное лицо или его близкие родственники являются руководителем, сотрудником, акционером, участником, членом органа управления, кредитором этой организации;
  - Фиксирует факты отказа от участия в голосовании на заседании заинтересованных лиц в целях урегулирования конфликта интересов.
  - В случае возникновения обстоятельств необходимости фиксирования решения правления Кооператива об одобрении (или не одобрении) сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, заинтересованное лицо обязано уведомить председателя правления Кооператива о своей заинтересованности в сделке, которая приводит или может привести к конфликту интересов. Сообщение о личной заинтересованности должно быть сделано заинтересованным лицом до того, как его действия привели к возникновению конфликта интересов. Председатель правления Кооператива обязан включить вопрос об одобрении сделки с заинтересованностью на текущем или ближайшем

заседании правления Кооператива.

7.1.4. В состав органов Кооператива, за исключением Общего собрания пайщиков, могут входить исключительно физические лица, являющиеся членами Кооператива или работниками Кооператива.

7.2. Общее собрание пайщиков Кооператива:

7.2.1. Общее собрание пайщиков Кооператива является высшим органом управления Кооператива. Срок полномочий Общего собрания пайщиков Кооператива – бессрочный.

7.2.2. Общее собрание пайщиков Кооператива правомочно рассмотреть любой вопрос, связанный с деятельностью Кооператива, и принять решение по этому вопросу, если он внесен по инициативе Правления Кооператива, Председателя Правления Кооператива, Директора Кооператива, Контрольно-ревизионного органа Кооператива либо по требованию не менее 1/3 (одной трети) общего числа членов Кооператива.

7.2.3. К исключительной компетенции Общего собрания пайщиков Кооператива относятся:

а) утверждение Устава Кооператива, внесение изменений и дополнений в Устав Кооператива или утверждение Устава Кооператива в новой редакции;

б) утверждение Положения «О членстве в Кредитном потребительском кооператива «СФИНКС-СТРОЙ», Положения «О взносах членов Кредитного потребительского кооператива «СФИНКС-СТРОЙ», Положения «О порядке предоставления займов членам Кредитного потребительского кооператива «СФИНКС-СТРОЙ», Положения «О порядке и условиях привлечения денежных средств на основании передачи личных сбережений (предоставлении займов) Кредитному потребительскому кооперативу «СФИНКС-СТРОЙ» его членами», а также иных положений, принятие которых возможно в Кооперативе и утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания пайщиков Кооператива Законом (как то: положений о порядке формирования и использования имущества Кооператива, включающем порядок формирования и использования фондов Кооператива, о порядке предоставления займов членам Кооператива, об органах Кооператива, о порядке распределения доходов Кооператива) а также иных внутренних нормативных документов Кооператива, утверждение которых не отнесено к компетенции иных органов Кооператива;

в) утверждение сметы доходов и расходов на содержание Кооператива и отчета о ее исполнении;

г) принятие решения о вступлении в ассоциации (союзы) кредитных кооперативов, кредитные кооперативы второго уровня и в иные объединения кредитных кооперативов, участие в которых предусмотрено Законом о кредитной кооперации, а также принятие решения о выходе из таких объединений;

д) принятие решения о реорганизации или ликвидации Кооператива;

е) избрание, переизбрание, досрочное прекращение полномочий Правления Кооператива, Контрольно-ревизионного органа Кооператива, а также рассмотрение отчетов об их деятельности;

ж) утверждение решений Правления Кооператива и Контрольно-ревизионного органа Кооператива в случаях, предусмотренных Законом и настоящим Уставом;

з) отмена решений органов Кооператива в отношении члена Кооператива в случае обжалования таких решений Общему собранию пайщиков;

и) утверждение годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности Кооператива;

к) принятие решения о распределении дохода Кооператива, выплате начислений на паевые взносы или о присоединении начислений на паевые взносы к паенакоплениям членов Кооператива;

л) принятие в случае необходимости решения о проведении внеочередной аудиторской проверки и выбор аудиторской организации (аудитора);

м) принятие решения об открытии территориально обособленного подразделения Кооператива и утверждение положения о его деятельности

н) иные вопросы, отнесенные Законом, иными федеральными законами и настоящим Уставом к исключительной компетенции Общего собрания пайщиков Кооператива.

7.2.4. Общее собрание пайщиков Кооператива может быть очередным или внеочередным.

7.2.5. Очередное общее собрание пайщиков Кооператива проводится не позднее чем через 6 (шесть) месяцев после окончания финансового года.

7.2.6. Внеочередное Общее собрание пайщиков Кооператива может быть созвано по инициативе Правления Кооператива, по требованию иных органов Кооператива или по требованию не менее 1/3 (одной трети) общего числа членов Кооператива.

7.2.7. В случае, если внеочередное Общее собрание пайщиков Кооператива созывается по требованию Контрольно-ревизионного органа Кооператива, Председателя Правления Кооператива, иных органов Кооператива или по требованию не менее 1/3(одной трети) общего числа членов Кооператива, Правление Кооператива в течение 5 (пяти) дней со дня предъявления требования о созыве внеочередного Общего собрания пайщиков Кооператива должно принять решение о созыве внеочередного Общего собрания пайщиков Кооператива или об отказе в его созыве. Решение Правления Кооператива об отказе в созыве внеочередного Общего собрания пайщиков Кооператива, а также непринятие решения о созыве указанного внеочередного Общего собрания в установленный срок могут быть оспорены лицами, требующими созыва такого собрания, в судебном порядке в течение 3 (трех) месяцев со дня принятия указанного решения или истечения срока, предусмотренного для его принятия.

- 7.2.8. Уведомление о созыве Общего собрания пайщиков Кооператива с указанием повестки дня направляется членам Кооператива не позднее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения такого собрания. В указанные сроки уведомление о проведении Общего собрания пайщиков Кооператива должно быть направлено каждому члену Кооператива заказным письмом по указанному членом Кооператива почтовому адресу или вручено под расписку либо опубликовано в Вестнике государственной регистрации. Кооператив также вправе опубликовать Уведомление на сайте Кооператива в сети Internet.
- 7.2.9. В уведомлении о созыве Общего собрания членов пайщиков Кооператива указываются:
- а) полное наименование Кооператива и место его нахождения;
  - б) форма проведения Общего собрания пайщиков Кооператива (собрание, заочное голосование или собрание уполномоченных);
  - в) дата, место и время проведения Общего собрания пайщиков Кооператива. В случае проведения Общего собрания пайщиков Кооператива в форме заочного голосования должны быть указаны также дата окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени для голосования;
  - г) повестка дня Общего собрания пайщиков Кооператива;
  - д) порядок ознакомления с информацией, подлежащей предоставлению членам Кооператива при подготовке Общего собрания пайщиков Кооператива и адрес, по которому можно ознакомиться с указанной информацией. К информации, подлежащей предоставлению членам Кооператива при подготовке соответствующего Общего собрания пайщиков Кооператива, относятся:
    - годовой отчет Кооператива;
    - заключения Контрольно-ревизионного органа Кооператива по результатам проверки годового отчета и годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности;
    - аудиторское заключение;
    - сведения о кандидатах в Правление Кооператива и Контрольно-ревизионный орган Кооператива;
    - проект вносимых в Устав Кооператива изменений и дополнений или проект Устава Кооператива в новой редакции;
    - проекты положений и иных внутренних нормативных документов Кооператива;
    - проекты решений Общего собрания пайщиков Кооператива, а также иная предусмотренная Уставом Кооператива информация.
- 7.2.10. Член Кооператива вправе участвовать в Общем собрании пайщиков Кооператива лично или через своего представителя. На общем собрании член Кооператива вправе представлять по доверенности не более 5 (пяти) других членов Кооператива.
- 7.2.11. Общее собрание пайщиков Кооператива считается правомочным, если в нем принимает участие более 1/2 (половины) общего числа членов Кооператива. При отсутствии кворума очередного Общего собрания пайщиков Кооператива не позднее чем через 60 (шестьдесят) дней должно быть проведено повторное Общее собрание пайщиков Кооператива с той же повесткой дня. Повторное Общее собрание пайщиков Кооператива является правомочным, если в нем приняли участие не менее 1/3 (одной трети) Общего числа пайщиков Кооператива.
- 7.2.12. В случае, если число пайщиков Кооператива превысит 200 (двести) членов, для определения кворума Общего собрания пайщиков Кооператива и подсчета голосов при голосовании из числа членов Кооператива создается счетная комиссия, численный и персональный составы которой утверждаются Общим собранием пайщиков Кооператива, а в случае проведения Общего собрания пайщиков в форме заочного голосования численный и персональный составы счетной комиссии утверждаются Правлением Кооператива. В случае, если счетная комиссия не создана или члены счетной комиссии не приняли участие в работе Общего собрания пайщиков, обязанности счетной комиссии исполняют члены Правления Кооператива, участвующие в работе Общего собрания пайщиков Кооператива.
- 7.2.13. Счетная комиссия проверяет полномочия и регистрирует лиц, участвующих в Общем собрании пайщиков Кооператива, определяет кворум Общего собрания пайщиков Кооператива, обеспечивает установленный порядок голосования и права членов Кооператива или их уполномоченных на участие в голосовании, подсчитывает голоса и подводит итоги голосования, составляет протокол об итогах голосования, передает в архив бюллетени для голосования.
- 7.2.14. Подсчет голосов при голосовании осуществляется счетной комиссией отдельно по каждому поставленному на голосование вопросу. При голосовании, осуществляемом бюллетенями для голосования, голоса засчитываются по тем вопросам, по которым голосующим оставлен только один из возможных вариантов голосования. В случае, если бюллетень для голосования содержит несколько вопросов и указанное требование нарушено в отношении всех вопросов, поставленных на голосование, бюллетени для голосования признаются недействительными и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. Несоблюдение указанного выше требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признания бюллетеня для голосования недействительным в целом.
- 7.2.15. По итогам голосования счетная комиссия составляет протокол об итогах голосования, подписываемый членами счетной комиссии. Протокол об итогах голосования составляется не позднее 3 (трех) дней со дня завершения работы Общего собрания пайщиков Кооператива или со дня

- окончания приема бюллетеней для голосования при проведении Общего собрания пайщиков Кооператива в форме заочного голосования.
- 7.2.16. Решения, принятые Общим собранием пайщиков Кооператива, и итоги голосования оглашаются на Общем собрании пайщиков Кооператива, в ходе которого проводилось голосование.
- 7.2.17. Решения по вопросам, указанным в ч. «а»-«е» п.п. 7.2.3 настоящего Устава, принимаются 2/3 (двумя третями) голосов членов Кооператива, присутствующих на Общем собрании пайщиков Кооператива. Решения по другим вопросам принимаются большинством голосов членов Кооператива, присутствующих на Общем собрании пайщиков Кооператива.
- 7.2.18. Решение Общего собрания пайщиков Кооператива, исполнение которого может повлечь ответственность членов иных органов Кооператива, может быть оспорено ими в судебном порядке.
- 7.2.19. Общее собрание пайщиков Кооператива может проводиться в форме собрания уполномоченных с числом членов Кооператива более двухсот физических и (или) юридических лиц на день принятия решения о проведении такого Общего собрания. В голосовании на собрании уполномоченных принимают участие исключительно уполномоченные. Каждый уполномоченный имеет 1 (один) голос. Уполномоченные избираются из числа членов Кооператива, не входящих в состав Правления Кооператива и Контрольно-ревизионный орган Кооператива. Председатель Правления Кооператива и Директор Кооператива не может осуществлять функции уполномоченного. Работники Кооператива не могут составлять более половины от общего числа уполномоченных на день проведения Общего собрания. Уполномоченные не могут передавать осуществление своих функций, прав и исполнение своих обязанностей другим лицам, в том числе лицам, являющимся членами Кооператива. Лицо, избранное уполномоченным, может переизбираться неограниченное количество раз. При проведении общего собрания членов Кооператива (пайщиков) в форме собрания уполномоченных, обязательно исполнение следующих процедур:
- Решение о проведении общего собрания членов Кооператива (пайщиков) в форме собрания уполномоченных принимается Правлением Кооператива в случае, если избранные уполномоченные смогут представлять на общем собрании членов Кооператива (пайщиков) не менее пятидесяти процентов от числа лиц, являющихся членами Кооператива (пайщиками);
  - Кредитный кооператив обеспечивает возможность присутствия на общем собрании членов Кооператива (пайщиков) в форме собрания уполномоченных членов Кооператива (пайщиков), изъявивших желание принять участие на данном собрании;
  - Общее число избранных уполномоченных в Кооперативе не может быть менее семи, при этом число членов Кооператива (пайщиков), от которых избирается один уполномоченный не может быть менее десяти физических и (или) юридических лиц;
  - В состав избранных уполномоченных не может входить более пятидесяти процентов лиц, работающих в Кооперативе по трудовому договору.
  - Общее число уполномоченных, принимающих участие в общем собрании членов Кооператива (пайщиков), не может быть менее пяти;
  - Кворум на общем собрании членов Кооператива (пайщиков), проводимом в форме собрания уполномоченных, определяется исходя из числа уполномоченных, присутствующих на общем собрании, и не может быть менее двух третей от общего числа избранных уполномоченных;
  - Один уполномоченный при голосовании на общем собрании членов Кооператива (пайщиков) в форме собрания уполномоченных имеет один голос, вне зависимости от того, какое число членов Кооператива (пайщиков) он представляет;
  - Решение собрания считается принятым, если за него проголосовало большинство уполномоченных, присутствующих на собрании, если иное не установлено законодательством Российской Федерации о кредитной кооперации;
  - Проведение Общего собрания пайщиков в форме собрания уполномоченных, в повестку дня которого включен вопрос о ликвидации или реорганизации Кооператива, допускается при условии предварительного уведомления саморегулируемой организации в сфере финансового рынка, объединяющей кредитные кооперативы, членом которой является Кооператив, о дне, месте и времени проведения собрания уполномоченных не менее чем за 30 дней, а в случае, если число членов Кооператива на день принятия решения о проведении собрания уполномоченных превышает три тысячи физических и (или) юридических лиц, также при условии уведомления Банка России не менее чем за 30 дней.
- 7.2.20. Число членов Кооператива, от которых избираются уполномоченные, – от 10 до 50 членов Кооператива. Избрание уполномоченного проводится путем совместного присутствия всех избирающих уполномоченного членов Кооператива, либо путем заочного голосования по правилам, предусмотренным п.п. 7.2.28 настоящего Устава.
- 7.2.21. Формирование списков групп лиц (частей) членов Кооператива для целей избрания уполномоченных осуществляется Правлением Кооператива.
- 7.2.22. Выборы уполномоченного проводятся путем голосования, на основании бюллетеней для голосования по вопросу об избрании уполномоченного, большинством голосов присутствующих на собрании (участвующих в голосовании) части членов Кооператива об избрании уполномоченного. Собрание части членов Кооператива по вопросу избрание уполномоченного должно быть проведено не менее чем за 2 (Два) месяца до предполагаемой даты проведения Общего собрания пайщиков Кооператива в

форме собрания уполномоченных.

- 7.2.23. Срок, на который избирается уполномоченный составляет 5 (пять) лет.
- 7.2.24. Члены Кооператива вправе досрочно переизбрать своего уполномоченного в порядке, предусмотренном п.п. 7.2.20 настоящего Устава.
- 7.2.25. Права и обязанности уполномоченного подтверждаются решением собрания части членов Кооператива об избрании уполномоченных, зафиксированным в протоколе указанного собрания. Решение такого собрания об избрании уполномоченных должно содержать следующие сведения:
- а) фамилию, имя и отчество уполномоченного (если иное не вытекает из закона или национального обычая);
  - б) число членов Кооператива, которых представляет уполномоченный;
  - в) фамилии, имена и отчества (если иное не вытекает из закона или национального обычая) членов Кооператива, или наименований, регистрационный номер записи о государственной регистрации, идентификационный номер налогоплательщика – для юридических лиц – членов Кооператива, которых представляет уполномоченный;
  - г) срок полномочий.

К протоколу собрания части членов Кооператива об избрании уполномоченных должны быть приложены оригиналы бюллетеней для голосования по вопросу об избрании уполномоченного. В случае не предоставления уполномоченным соответствующего протокола об избрании, отсутствия в нем сведений, предусмотренных настоящим пунктом, наличия ошибок в данных членов Кооператива, избравших уполномоченного, не предоставления совместно с протоколом оригиналов бюллетеней для голосования по вопросу об избрании уполномоченного, либо предоставления их в неполном количестве, либо если бюллетени содержат ошибки в оформлении или данных членов Кооператива, избравших уполномоченного, такое лицо не допускается к участию в Общем собрании пайщиков Кооператива в форме собрания уполномоченных, пайщики. Пайщики, избравшие уполномоченного, не допущенного к участию в Общем собрании пайщиков Кооператива в форме собрания уполномоченных, считаются не принявшими участие в Общем собрании пайщиков Кооператива в форме собрания уполномоченных.

- 7.2.26. Созыв собрания уполномоченных осуществляется в соответствии с Законом в порядке и сроки, которые предусмотрены для проведения Общего собрания пайщиков Кооператива. Собрание уполномоченных принимает решения в порядке, предусмотренном для принятия решений Общим собранием пайщиков Кооператива.
- 7.2.27. Общее собрание пайщиков Кооператива может быть проведено в форме заочного голосования.
- 7.2.28. При проведении Общего собрания пайщиков Кооператива в форме заочного голосования в бюллетенях для голосования должен быть указан срок окончания приема заполненных членами Кооператива бюллетеней. Бюллетень для голосования должен быть направлен каждому члену Кооператива заказным письмом или вручен под расписку не позднее чем за 20 (двадцать) дней до указанного в бюллетене срока окончания приема этих бюллетеней. Решения, принятые Общим собранием пайщиков Кооператива в форме заочного голосования, доводятся до сведения членов Кооператива в виде отчета об итогах голосования не позднее, чем через 5 (пять) дней после составления протокола об итогах голосования в порядке, предусмотренном для уведомления о проведении Общего собрания пайщиков Кооператива.
- 7.2.29. Общее собрание пайщиков Кооператива, повестка дня которого включает вопросы о реорганизации или ликвидации Кооператива, об избрании органов Кооператива, о внесении изменений и дополнений в Устав Кооператива или о принятии Устава Кооператива в новой редакции, не может проводиться в форме заочного голосования.

### 7.3. Правление Кооператива:

- 7.3.1. В периоды между Общими собраниями пайщиков Кооператива руководство его деятельностью осуществляется Правлением Кооператива. Члены Правления Кооператива избираются Общим собранием пайщиков Кооператива из числа членов Кооператива сроком на 5 (пять) лет в числе не менее 3 (трех) человек.
- 7.3.2. Правление Кооператива возглавляет Председатель Правления Кооператива (далее – Председатель Правления), избираемый Общим собранием пайщиков Кооператива из числа членов Кооператива сроком на 5 (пять) лет.
- 7.3.3. Лица, избранные в состав Правления Кооператива, Председатель Правления могут переизбираться неограниченное число раз. По решению Общего собрания пайщиков Кооператива полномочия члена Правления Кооператива и Председателя Правления могут быть прекращены досрочно.
- 7.3.4. Председатель Правления и члены Правления Кооператива не могут быть членами иных избираемых Общим собранием пайщиков Кооператива коллегиальных органов Кооператива.
- 7.3.5. Проведение заседания Правления Кооператива правомочно, если на нем присутствует более 1/2 (половины) числа членов Правления Кооператива, предусмотренного настоящим Уставом. Решения Правления Кооператива считаются принятыми, если за них проголосовало более 2/3 (двух третей) числа присутствующих на заседании членов Правления Кооператива.
- 7.3.6. Правление Кооператива:  
- осуществляет прием в члены Кооператива и исключение из членов Кооператива в соответствии с

настоящим Уставом;

- ведет Реестр пайщиков Кооператива;
- осуществляет подготовку Общего собрания пайщиков Кооператива;
- формирует повестку Общего собрания пайщиков Кооператива;
- направляет уведомления о созыве Общего собрания пайщиков Кооператива;
- принимает решения об одобрении сделок Кооператива, связанных с отчуждением или возможностью отчуждения находящегося в собственности Кооператива имущества, а также сделки, влекущие за собой уменьшение балансовой стоимости имущества Кооператива на 10 процентов и более балансовой стоимости активов Кооператива, определенной по данным финансовой (бухгалтерской) отчетности Кооператива за последний отчетный период, Сделка Кооператива, совершенная с нарушением данного требования, может быть признана недействительной по иску Кооператива или по иску членов Кооператива, которые составляют не менее одной трети общего числа членов Кооператива;
- принимает решение о предоставлении займов членам Кооператива;
- утверждает не чаще одного раза в 20 дней в пределах диапазонов размеров платы за использование денежных средств членов Кооператива, привлеченных на основании договоров передачи личных сбережений, определенных Положением «О порядке и условиях привлечения денежных средств на основании передачи личных сбережений (предоставлении займов) Кредитному потребительскому кооперативу «СФИНКС-СТРОЙ» его членами», с учетом требований, установленных Законом, размер и порядок платы за использование денежных средств членов Кооператива, привлеченных на основании договоров передачи личных сбережений, если такие размер и порядок платы не определены указанным положением;
- решает иные вопросы, отнесенные к компетенции Правления Кооператива Законом и настоящим Уставом.

7.3.7. Правление Кооператива не вправе решать вопросы, отнесенные Законом и настоящим Уставом к исключительной компетенции Общего собрания пайщиков Кооператива.

7.3.8. Члены Правления Кооператива, по вине которых Кооператив понес убытки, обязаны возместить Кооперативу эти убытки.

7.3.9. Члены Правления Кооператива солидарно несут ответственность за убытки, причиненные Кооперативу их виновными действиями (бездействием). В случае, если решение Правления Кооператива повлекло возникновение убытков Кооператива, от ответственности за причинение Кооперативу таких убытков освобождаются члены Правления Кооператива, голосовавшие против принятого решения или отсутствующие при принятии такого решения, что должно подтверждаться соответствующей записью в протоколе заседания Правления Кооператива.

7.3.10. В случае добровольного сложения своих полномочий членов Правления или в случае невозможности исполнения своих обязанностей, не позднее, чем за один месяц до даты сложения полномочий направляют заявления о сложении полномочий в Правление Кооператива в письменной форме. Правление Кооператива обязано рассмотреть данные заявления и назначить лиц, на которые возложить временное исполнение обязанностей членов Правления на срок до избрания новых членов Правления и в течение трех дней инициировать созыв внеочередного общего собрания пайщиков Кооператива для принятия решения об избрании членов Правления Кооператива.

7.4. Председатель Правления:

7.4.1. Председатель Правления возглавляет Правление Кооператива и организует его работу. Председатель Правления ведет протоколы заседаний Правления Кооператива и обеспечивает исполнение Правлением Кооператива решений, принятым Общим собранием пайщиков Кооператива в отношении вопросов, относящихся к компетенции Правления Кооператива.

7.5. Директор Кооператива:

7.5.1. Директор Кооператива является единоличным исполнительным органом Кооператива. Директор Кооператива избирается простым большинством голосов членов Правления Кооператива сроком на 5 (пять) лет. Директор Кооператива может не быть пайщиком Кооператива.

7.5.2. Директор Кооператива обеспечивает выполнение решений Общего собрания пайщиков Кооператива, осуществляет руководство текущей деятельностью Кооператива.

7.5.3. Директор Кооператива без доверенности действует от имени Кооператива, в том числе:

- а) представляет его интересы и совершает сделки;
- б) выдает доверенности на право представительства от имени Кооператива;
- в) издает приказы и распоряжения в пределах своих полномочий.
- г) осуществляет заключение и расторжение трудовых договоров с сотрудниками Кооператива, в том числе с лицом, занимающим (претендующим на) должность главного бухгалтера Кооператива;
- д) является ответственным за ведение Реестра пайщиков.

7.5.4. Порядок назначения (избрания) на должность, освобождения от должности и полномочия Директора Кооператива определяются настоящим Уставом, внутренними нормативными документами Кооператива, а также договором, заключенным между Кооперативом и лицом, осуществляющим функции Директора Кооператива. Договор между Кооперативом и лицом, осуществляющим функции Директора Кооператива, подписывается от имени Кооператива Председателем Правления. В случае добровольного сложения своих полномочий Директором Кооператива или в случае невозможности

исполнения своих обязанностей, Директор Кооператива не позднее, чем за один месяц до даты сложения полномочий направляет заявление о сложении полномочий в Правление Кооператива в письменной форме. Правление Кооператива обязано рассмотреть данное заявление и назначить лицо, на которое возложить временное исполнение обязанностей единоличного исполнительного органа Кооператива на срок до избрания нового Директора Кооператива и в течение 3 (трех) дней инициировать созыв внеочередного заседания Правления для принятия решения об избрании Директора Кооператива.

7.5.5. Директор Кооператива, по вине которого Кооператив понес убытки, обязан возместить Кооперативу эти убытки в порядке, установленном федеральными законами. Убытки подлежат возмещению только на основании соответствующего акта органа государственной власти, доказывающего вину Директора Кооператива в причинении им убытков Кооперативу, в котором определен его объем и размер в денежном выражении. Директор Кооператива обязан возместить в полном объеме причиненные им убытки Кооперативу в течение трех месяцев со дня получения соответствующего акта органа государственной власти.

7.6. Контрольно-ревизионный орган Кооператива:

7.6.1. Ревизор или Ревизионная комиссия Кооператива осуществляет контроль за деятельностью Кооператива и его органов, а также осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Уставом.

7.6.2. Ревизор или Ревизионная комиссия подотчетна Общему собранию пайщиков Кооператива. Контрольно-ревизионный орган Кооператива избирается Общим собранием пайщиков Кооператива из числа членов Кооператива сроком на 5 (пять) лет. В случае избрания Ревизионной комиссии, число ее членов не должно быть менее не менее 3 (трех) человек. Лица, избранные в состав Контрольно-ревизионного органа Кооператива, могут переизбираться неограниченное количество раз. По решению Общего собрания пайщиков Кооператива полномочия Контрольно-ревизионного органа Кооператива могут быть прекращены досрочно. Член Ревизионной комиссии Кооператива или Ревизор не вправе передавать свои полномочия другим лицам. Член Ревизионной комиссии Кооператива или Ревизор не может быть членом Правления Кооператива, Председателем Правления Кооператива.

7.6.3. Контрольно-ревизионный орган Кооператива в любое время вправе проводить проверку финансово-хозяйственной деятельности Кооператива и иметь доступ к документации, касающейся деятельности Кооператива. Контрольно-ревизионный орган Кооператива обязана проводить проверку годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности Кооператива до ее утверждения Общим собранием пайщиков Кооператива.

7.6.4. Контрольно-ревизионный орган Кооператива в связи с осуществлением своих полномочий имеет право на получение от органов Кооператива любой информации о деятельности Кооператива.

7.6.5. Контрольно-ревизионный орган Кооператива вправе созывать Общее собрание пайщиков Кооператива в случае, если Правление Кооператива не исполняет свои обязанности, а также в иных предусмотренных федеральным законодательством случаях.

7.6.6. Члены Ревизионной комиссии или Ревизор Кооператива вправе присутствовать на заседаниях Правления Кооператива без права голоса.

7.6.7. Согласие Контрольно-ревизионного органа Кооператива в обязательном порядке дается в случае предоставления займа лицам, избранным или назначенным в органы Кооператива.

7.6.8. Заседания Ревизионной комиссии Кооператива созываются Председателем Ревизионной комиссии Кооператива или, в случае его отсутствия, лицом, его замещающим, не реже, чем 1 (один) раз в год.

7.6.9. Проведение заседания Ревизионной комиссии Кооператива правомочно, если на нем присутствует более 1/2 (половины) числа его членов. Решения считаются принятыми, если за них проголосовало более 2/3 (двух третей) числа членов Ревизионной комиссии Кооператива, присутствующих на его заседании.

7.6.10. Члены Ревизионной комиссии Кооператива или Ревизор не могут совмещать исполнение своих обязанностей с работой в Кооперативе по трудовому договору.

7.6.11. В случае добровольного сложения своих полномочий членами Ревизионной комиссии Кооператива или Ревизором, или в случае невозможности исполнения своих полномочий, инициатор не позднее, чем за один месяц до даты сложения полномочий направляет заявление о сложении полномочий в Правление Кооператива в письменной форме. Правление Кооператива обязано рассмотреть данное заявление и назначить лицо, на которое возложить временное исполнение обязанностей члена Ревизионной комиссии Кооператива или Ревизора на срок до избрания новых членов Ревизионной комиссии Кооператива или Ревизора и в течение 3 (трех) дней инициировать созыв внеочередного заседания Общего собрания пайщиков для принятия решения об избрании.

7.7. Обжалование решений органов Кооператива:

7.7.1. Решения органов Кооператива в отношении члена Кооператива могут быть обжалованы на Общем собрании пайщиков Кооператива в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и Законом, либо оспорены в судебном порядке.

7.7.2. Обжалование решений осуществляется посредством подачи письменного заявления в адрес Общего собрания пайщиков Кооператива в течение 30 (тридцати) дней со дня, когда пайщик Кооператива узнал или должен был узнать о принятом решении в отношении него соответствующем решении, но в любом случае срок подачи заявления не должен превышать 90 (девяноста) дней со дня принятия такого

решения. По общему правилу предусмотренный срок обжалования указанного решения в случае его пропуска восстановлению не подлежит, за исключением случая, если пайщик Кооператива не подавал указанное заявление под влиянием насилия или угрозы.

- 7.7.3. Заявление на обжалование решения может быть подано как посредством почтовой связи, так и нарочным способом. Такое заявление должно содержать следующее:
- ФИО физического лица; наименование юридического лиц;
  - год рождения физического лица; ИНН, ОГРН, дата регистрации в ЕГРЮЛ юридического лица;
  - адрес, контактный телефон физического лица; местонахождение, контактные данные (телефон, адрес электронной почты) юридического лица;
  - мотивированные доводы (объяснения, доказательства) заявителя по существу обжалуемого решения;
  - документы, подтверждающие приведенные в заявлении доводы (при наличии).

7.7.4. Заявление на обжалование принятого решения соответствующего органа подлежит рассмотрению на ближайшем очередном Общем собрании пайщиков Кооператива.

7.7.5. Общее собрание пайщиков Кооператива с учетом всех обстоятельств дела вправе оставить в силе обжалуемое решение, если допущенные нарушения не являются существенными и такое решение не повлекло за собой причинение убытков Кооперативу или члену Кооператива, обратившемуся с заявлением о признании решения органа управления Кооперативом недействительным или необоснованным.

7.7.6. Решение Общего собрания пайщиков Кооператива об отказе в удовлетворении такого заявления может быть обжаловано в судебном порядке в течение одного месяца со дня принятия соответствующего решения.

#### 7.8. Заинтересованные лица. Конфликт интересов

7.8.1. Лица, избранные или назначенные в состав органов Кооператива, признаются лицами, заинтересованными в совершении Кооперативом сделок с другими организациями или гражданами (далее – заинтересованные лица), если указанные лица состоят с этими организациями или гражданами в трудовых отношениях, являются учредителями, участниками, членами, кредиторами этих организаций, либо состоят с гражданами в близких родственных отношениях, являясь их супругами, родителями, детьми, полнородными и не полнородными братьями или сестрами, усыновителями или усыновленными, либо являются кредиторами этих граждан.

7.8.2. Заинтересованность в совершении Кооперативом сделок влечет конфликт интересов заинтересованных лиц и Кооператива.

7.8.3. Заинтересованные лица обязаны соблюдать интересы Кооператива и не должны использовать возможности Кооператива или допускать их использование в целях, не предусмотренных настоящим Уставом.

7.8.4. В случае, если заинтересованное лицо имеет заинтересованность в сделке, стороной которой намеревается быть Кооператив:

- а) оно обязано сообщить о своей заинтересованности Правлению Кооператива;
- б) сделка должна быть одобрена Правлением Кооператива до ее совершения.

7.8.5. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований п.п. 7.8.4 настоящего Устава может быть признана судом недействительной по иску Кооператива и (или) по иску не менее одной трети членов общего числа членов Кооператива. В случае, если заинтересованным лицом является член Правления Кооператива, такой член Правления не участвует в голосовании по вопросу об одобрении сделки Правлением Кооператива.

7.8.6. Заинтересованное лицо несет перед Кооперативом ответственность в размере убытков, причиненных им Кооперативу в связи с нарушением требований, установленных п.п. 7.8.1 – 7.8.4. настоящего Устава. Если убытки причинены Кооперативу несколькими заинтересованными лицами, их ответственность перед Кооперативом является солидарной.

#### 7.9. При подготовке и проведении заседаний определяются следующие процедуры, которые обязательны для исполнения Кооперативом:

- 7.9.1. Подготовка к заседанию включает в себя принятие решения о проведении заседания, уведомление лиц, имеющих право присутствовать на заседании, и подготовку материалов, необходимых для проведения заседания;
- 7.9.2. На каждом заседании избирается председатель и секретарь заседания;
- 7.9.3. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в сфере кредитной кооперации, на заседание назначается (утверждается) счетная комиссия;
- 7.9.4. Перед началом заседания председатель заседания определяет (фиксирует) кворум заседания и открывает заседание;
- 7.9.5. Председатель заседания предлагает его участникам регламент проведения заседания, который утверждается лицами, имеющими право голосовать на заседании;
- 7.9.6. Председатель заседания ведет заседание с последовательным рассмотрением вопросов повестки дня, которая заранее утверждена либо согласована присутствующими на заседании лицами, имеющими право голосовать на заседании;

- 7.9.7. Председатель заседания предоставляет слово для выступления лицам, присутствующим на заседании, в соответствии с утвержденным регламентом;
- 7.9.8. Председатель заседания выносит вопросы на голосование, фиксирует результаты голосования и оглашает результаты голосования участникам заседания.

## **8. Реорганизация и ликвидация Кооператива**

- 8.1. Реорганизация Кооператива может быть осуществлена по решению общего собрания членов Кооператива (пайщиков) в форме слияния, присоединения, разделения, выделения при условии, что реорганизуемые и создаваемые в результате этой реорганизации юридические лица являются кредитными кооперативами. В период деятельности временной администрации Кооператив может быть реорганизован по решению общего собрания членов Кооператива (пайщиков) при условии выдачи Банком России согласования на проведение реорганизации, полученного в установленном Банком России порядке.
- 8.2. Общее собрание членов Кооператива (пайщиков) принимает решение о реорганизации, которое должно содержать:
- 1) наименование, сведения о месте нахождения реорганизуемого и создаваемого кредитного кооператива;
  - 2) порядок и условия реорганизации Кооператива;
  - 3) список членов избираемых и назначаемых органов реорганизуемого и создаваемого кредитного кооператива;
  - 4) информацию об утверждении передаточного акта с приложением передаточного акта;
  - 5) информацию об утверждении учредительных документов реорганизуемого и создаваемого кредитного кооператива с приложением учредительных документов;
  - 6) иные не противоречащие федеральным законам положения о реорганизации кредитного кооператива.
- 8.3. В случаях, установленных федеральными законами, реорганизация Кооператива в форме его разделения или выделения из его состава одного или нескольких кредитных кооперативов осуществляется по решению уполномоченных государственных органов или по решению суда в порядке, установленном федеральными законами.
- 8.4. При реорганизации Кооператива его права и обязанности переходят к правопреемникам реорганизуемого Кооператива в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом Кооператива. Передаточный акт или разделительный баланс реорганизуемого Кооператива утверждается Общим собранием пайщиков Кооператива и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в устав реорганизуемого Кооператива, Передаточный акт или разделительный баланс Кооператива должен содержать положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизуемого Кооператива, в том числе по оспариваемым обязательствам в отношении всех его кредиторов и должников, и порядок определения правопреемства в связи с изменениями состава и стоимости имущества реорганизуемого Кооператива, а также в связи с возможным возникновением, изменением и прекращением прав и обязанностей Кооператива после даты, на которую составлен передаточный акт или разделительный баланс Кооператива. Если разделительный баланс Кооператива не дает возможность определить его правопреемника, вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по всем обязательствам реорганизуемого Кооператива перед его кредиторами.
- 8.5. Реорганизация Кооператива осуществляется в порядке, установленном решением Общего собрания пайщиков Кооператива о его реорганизации, или, если решение о реорганизации Кооператива принято судом, в порядке, установленном решением суда. При реорганизации Кооператива в форме разделения член реорганизуемого Кооператива становится пайщиком одного из вновь возникших кредитных кооперативов. При реорганизации Кооператива в форме слияния члены реорганизованных кредитных кооперативов становятся членами вновь возникшего кредитного кооператива. При реорганизации Кооператива в форме присоединения члены присоединенного кредитного кооператива становятся членами того кредитного кооператива, к которому присоединился реорганизуемый Кооператив. При реорганизации Кооператива в форме выделения часть членов реорганизуемого Кооператива становятся членами кредитного кооператива, образованного при выделении.
- 8.6. Кооператив в течение 3 (трех) рабочих дней после даты принятия решения о его реорганизации обязан в письменной форме сообщить в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о начале процедуры реорганизации с указанием формы реорганизации. В случае участия в реорганизации двух и более кредитных кооперативов такое уведомление направляется кредитным кооперативом, последним принявшим решение о реорганизации либо определенным в решениях кредитных кооперативов о реорганизации. На основании данного уведомления орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, вносит в Единый государственный реестр юридических лиц запись о том, что кредитный кооператив (кредитные кооперативы) находится (находятся) в процессе реорганизации.
- 8.7. Реорганизуемый Кооператив после внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации дважды с периодичностью 1 (Один) раз в месяц размещает в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление о своей реорганизации. В случае участия в реорганизации двух и более кредитных кооперативов уведомление о реорганизации кредитных кооперативов публикуется от имени всех участвующих в реорганизации кредитных кооперативов кредитным кооперативом, последним принявшим решение о реорганизации либо определенным в решениях о реорганизации реорганизуемых кредитных

кооперативов. В публикуемом уведомлении о реорганизации указываются сведения о каждом участвующем в реорганизации, создаваемом (продолжающем деятельность) в результате реорганизации кредитном кооперативе, форма реорганизации, порядок и условия заявления кредиторами кредитного кооператива своих требований, иные сведения, предусмотренные федеральными законами.

- 8.8. Кредитор Кооператива, если его требования возникли до опубликования уведомления о реорганизации кредитного кооператива, вправе потребовать досрочного исполнения соответствующего обязательства должником, а при невозможности досрочного исполнения – прекращения обязательства и возмещения связанных с этим убытков, за исключением случаев, установленных федеральными законами.
- 8.9. В случае, если требование о досрочном исполнении или прекращении обязательств и требования о возмещении убытков удовлетворены после завершения реорганизации Кооператива, вновь созданные в результате реорганизации (продолжающие деятельность) кредитные кооперативы несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного Кооператива.
- 8.10. Кооператив считается реорганизованным со дня государственной регистрации вновь возникших юридических лиц, за исключением случая реорганизации в форме присоединения. При реорганизации кредитного кооператива в форме присоединения к нему другого кредитного кооператива первый из них считается реорганизованным со дня внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного кредитного кооператива.
- 8.11. Кооператив может быть ликвидирован:
  - 8.11.1. по решению Общего собрания пайщиков Кооператива;
  - 8.11.2. по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом и иными федеральными законами.
- 8.12. Ликвидация Кооператива и удовлетворение требований его кредиторов осуществляются в порядке, определенном федеральными законами.
- 8.13. В случае, если в течение 6 (шести) месяцев число членов Кооператива меньше минимального числа, установленного Законом, Кооператив должен принять решение о ликвидации и ликвидироваться в предусмотренном Законом порядке. В случае невыполнения данного требования Кооперативом его ликвидация осуществляется по решению суда.
- 8.14. При принятии решения о ликвидации Кооператива назначается ликвидационная комиссия, к которой переходят все полномочия по управлению делами ликвидируемого Кооператива, проводится обязательная оценка рыночной стоимости имущества ликвидируемого Кооператива в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность. Ликвидационная комиссия по требованию членов ликвидируемого Кооператива обязана предоставить им для ознакомления отчет об оценке имущества Кооператива.
- 8.15. После принятия решения о ликвидации Кооператива Кооператив не вправе осуществлять прием новых членов, привлекать денежные средства пайщиков и предоставлять займы. Члены Кооператива обязаны исполнить свои обязательства перед Кооперативом в сроки, установленные Общим собранием пайщиков Кооператива, а в случае ликвидации Кооператива по решению суда – в срок, установленный судом.
- 8.16. В случае неисполнения членом Кооператива своих обязательств перед Кооперативом в установленный настоящим разделом срок Кооператив (ликвидационная комиссия) вправе в судебном порядке потребовать исполнения указанных обязательств.
- 8.17. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Кооператива подлежит распределению между его членами пропорционально сумме их паев.
- 8.18. Промежуточный ликвидационный баланс и окончательный ликвидационный баланс ликвидируемого Кооператива утверждаются Общим собранием пайщиков Кооператива или органом, принявшим решение о ликвидации Кооператива.
- 8.19. Ликвидация Кооператива считается завершенной, а Кооператив – прекратившим существование после внесения записи об этом в Единый государственный реестр юридических лиц.
- 8.20. Отношения, связанные с несостоятельностью (банкротством) Кооператива регулируются законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).