



«УТВЕРЖДЕНО»

Решением Общего собрания пайщиков Кредитного потребительского кооператива «СФИНКС-СТРОЙ»

Протокол № 1/19 от «27» июня 2019г.

Председатель Общего собрания



Положение
«О взносах членов
Кредитного потребительского кооператива
«СФИНКС-СТРОЙ»
(новая редакция)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует порядок внесения членами КПК «СФИНКС-СТРОЙ» (далее - Кооператив) в соответствии с Уставом Кооператива (далее - Устав) и законодательством Российской Федерации следующих взносов для осуществления деятельности и покрытия расходов Кооператива, а также для иных целей в порядке, определенных Уставом:

- вступительных взносов членов Кооператива;
- обязательных паевых взносов членов Кооператива;
- добровольных паевых взносов членов Кооператива;
- дополнительных взносов членов Кооператива;
- членских взносов членов Кооператива;

1.2. Для целей расчета сумм взносов пайщиков Кооператива настоящим положением устанавливается минимальная величина ежемесячного кооперативного платежа эквивалентная 50 (Пятидесяти) евро по курсу Центрального Банка Российской Федерации на день совершения платежа. Ввиду обязанности внесения для вступления в Кооператив вступительного взноса минимальная величина первого кооперативного платежа устанавливается равной 60 (Шестидесяти) евро по курсу Центрального Банка Российской Федерации на день совершения платежа.

1.3. Кооперативный платеж – платеж пайщика, который включает в свой состав, в зависимости от состава обязательств пайщика в конкретную дату исполнения платежа, вступительный взнос, обязательный паевой взнос, добровольный паевой взнос и членский взнос, уплачиваемые пайщиком в порядке и сроки, установленные Законом, Уставом, настоящим Положением и договором паенакопления, и составляет величину, равную сумме всех подлежащих внесению взносов и платежей.

1.4. Датой (днем) совершения платежа считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Кооператива.

2. ВСТУПИТЕЛЬНЫЙ ВЗНОС

Вступительный взнос - денежные средства, вносимые при вступлении в Кооператив на покрытие расходов, связанных со вступлением в Кооператив, в размере эквивалентном 10 (Десяти) евро по курсу Центрального Банка Российской Федерации на день совершения платежа. Порядок уплаты вступительного взноса определяется Положением «О членстве в кредитном потребительском кооперативе «СФИНКС-СТРОЙ»

3. ПАЕВЫЕ ВЗНОСЫ

Паевые взносы - денежные средства, переданные членом Кооператива в собственность Кооператива для осуществления Кооперативом деятельности, предусмотренной Законом о кредитной кооперации и Уставом Кооператива, и для формирования паенакопления пайщика.

Виды паевых взносов:

- обязательные;
- добровольные.

3.1. Обязательный паевой взнос - вносится Кандидатом в члены Кооператива в обязательном порядке.

Размер обязательного паевого взноса определяется самостоятельно Кандидатом в члены Кооператива, но не менее суммы эквивалентной 50 (Пятидесяти) евро по курсу Центрального Банка Российской Федерации на день совершения платежа. Уплата обязательного паевого взноса является обязательным условием членства пайщика в Кооперативе и одним из оснований внесения соответствующей записи в Реестр пайщиков Кооператива. Обязательный паевой взнос уплачивается пайщиком один раз при вступлении в кооператив. Сумма обязательного паевого взноса учитывается в сумме паенакопления пайщика Кооператива.

3.2. Добровольный паевой взнос - паевой взнос, добровольно вносимый членом Кооператива в Кооператив помимо обязательного паевого взноса.

Размеры, сроки и порядок внесения добровольного паевого взноса для каждого отдельного пайщика определяются договором паенакопления, подписываемым пайщиком и Кооперативом в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента внесения в Реестр пайщиков записи о приеме данного члена в пайщики Кооператива. Ответственность за несвоевременную уплату добровольных паевых взносов устанавливается договором паенакопления и Положением «О членстве в кредитном потребительском кооперативе «СФИНКС-СТРОЙ».

4. ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ

Членские взносы - денежные средства, вносимые членом Кооператива на покрытие расходов Кооператива и на иные цели в рамках уставных.

4.1. Под членским взносом понимается взнос, вносимый членом Кооператива, в порядке и размере, определяемом Положением «О членстве в кредитном потребительском кооперативе «СФИНКС-СТРОЙ», настоящим Положением, Уставом Кооператива и закрепленном в графике уплаты членских взносов. Для удобства пайщика членские взносы включаются в состав ежемесячных кооперативных платежей, отраженных в графике уплаты паевых взносов, являющийся неотъемлемой частью договора паенакопления.

4.2. Суммы уплаченных членских взносов не подлежат возврату при прекращении членства пайщика в Кооперативе и расторжении договоров, заключенных пайщиком в связи с таким членством.

4.3. Членские взносы пайщик обязан уплатить до 10 (десятого) числа каждого текущего месяца с даты внесения в Реестр пайщиков записи о приеме данного члена в пайщики Кооператива в составе кооперативного платежа.

4.4. Величина членского взноса является расчетной и формируется из двух составляющих (частей):

- Постоянной;
- Переменной.

4.5. Постоянная часть членского взноса устанавливается равной для всех пайщиков Кооператива в размере эквивалентном 6 (Шести) евро 76 центов по курсу Центрального Банка Российской Федерации на день совершения платежа.

4.6. Пайщик Кооператива обязан самостоятельно вносить в сроки, установленные настоящим Положением членский взнос в размере его постоянной части в любом случае до момента заключения договора паенакопления (а равно как, в случае полного исполнения договора паенакопления по любым основаниям, до момента прекращения членства в Кооперативе, или заключения следующего договора паенакопления). После заключения договора паенакопления членский взнос в размере его постоянной части уплачивается в составе ежемесячного кооперативного платежа.

4.7. Переменная часть членского взноса определяется исходя из стоимости заявленного пайщиком к приобретению в его собственность имущества, условий такого приобретения, а также размеров, вносимых пайщиком паевых взносов согласно Таблице №1 «Порядок расчета ежемесячной переменной части взноса».

4.8. Основной целью выделения в структуре членских взносов пайщиков переменной части членских взносов, размер которых зависит от стоимости имущества, планируемого к приобретению пайщиками, является обеспечение баланса интересов всех пайщиков Кооператива и

соответствия степени и формы их участия в деятельности Кооператива выгодам, получаемым ими от членства в Кооперативе.

4.9. К расходам Кооператива, на погашение которых (в том числе, но не исключительно) направляются внесенные членские взносы, относятся в частности:

- расходы по страхованию имущественных интересов пайщиков, возникающих в связи с их участием в деятельности Кооперативе;
- расходы, связанные с организационным и правовым сопровождением сделок, связанных с приобретением Кооперативом имущества для пайщиков в размере, не превышающем 3 (трех) % от суммы сделки приобретения имущества пайщику;
- расходы, связанные с членством Кооператива в иных некоммерческих организациях в соответствии с Законом, направленным на обеспечение интересов пайщиков Кооператива;
- обеспечение функционирования Кооператива и ведение им уставной деятельности;
- иные расходы, включенные по решению Общего собрания пайщиков в смету доходов и расходов Кооператива.

4.10. Смета доходов и расходов Кооператива принимается ежегодно Общим собранием пайщиков Кооператива. Смета доходов и расходов Кооператива предварительно утверждается Правлением Кооператива.

4.11. Учитывая то, что вышеуказанные расходы Кооператива, производимые в рамках его уставной деятельности, приходящиеся на обслуживание определенного пайщика, сокращаются при более продолжительном периоде накопления пая данного пайщика, ставка подлежащей внесению переменной части взносов рассчитывается по регрессивной шкале в соответствии с пунктом 4.12.2. настоящего Положения, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4.12.3. настоящего Положения.

4.12. Порядок расчета размера, внесения и зачета переменной части членских взносов.

4.12.1. Переменная часть членских взносов включается в сумму ежемесячных кооперативных платежей, подлежащих уплате пайщиком.

4.12.2. Размер переменной части членских взносов, уплачиваемых пайщиком, определяется исходя из стоимости имущества, планируемого к приобретению пайщиком. Отношение размера вносимой переменной части членского взноса к стоимости планируемого к приобретению имущества в зависимости от продолжительности этапа формирования паенакопления пайщика рассчитывается в соответствии с Таблицей № 1 настоящего Положения.

4.12.3. В случае если пайщик воспользовался правом на предоставление ему Кооперативом целевого займа для приобретения имущества, то к определению размера подлежащей выплате переменной части членских взносов в период до возврата пайщиком суммы займа Таблица № 1 настоящего Положения не применяется. Переменная часть членского взноса в таком случае устанавливается неизменной на протяжении всего периода до возврата пайщиком суммы займа, и составляет 20 (двадцать) процентов от суммы подлежащего внесению за соответствующий период ежемесячного кооперативного платежа согласно условиям заключенного договора паенакопления.

4.12.4. Если итоговая стоимость индивидуально определенного объекта, который желает приобрести пайщик, больше чем размер ориентировочной стоимости такого имущества, указанный в Индивидуальном графике накопления паевого взноса и в Заявке на объект имущества, согласованных пайщиком и Кооперативом при вступлении пайщика в члены Кооператива, не более чем на 10 (десять) процентов, пайщик имеет право, подав заявление о пересмотре графика, являющегося неотъемлемой частью договора паенакопления, с сохранением сроков, одновременно погасить образовавшуюся разницу в паевой и переменной части членских взносов при условии согласования Кооперативом (в соответствующей форме) указанного изменения. Кооператив вправе отказать пайщику в указанном изменении, если увеличение цены объекта приведет к невозможности исполнения Кооперативом иных плановых обязательств.

При невозможности для пайщика единовременно погасить образовавшуюся разницу в паевом и переменной части членских взносов, он имеет право подобрать себе объект имущества в размере заявленной ориентировочной стоимости объекта имущества.

4.12.5. Пайщик в порядке исполнения членских обязанностей по своевременной и полной выплате платежей на условиях, предусмотренных п. 4.11.4. настоящего Положения, обязан внести в срок, согласованный с Кооперативом, на расчетный счет Кооператива доплату по переменной части членского взноса в размере, определяемом суммой подлежащих доплате паевых взносов в отношении, рассчитанном в соответствии с Таблицей № 1.

4.12.6. Если итоговая стоимость индивидуально определенного объекта, который желает приобрести пайщик, больше чем размер ориентировочной стоимости такого имущества, указанный в Индивидуальном графике накопления паевого взноса и в Заявке на объект имущества, согласованных пайщиком и Кооперативом при вступлении пайщика в члены Кооператива, более чем на 10 (десять) процентов, пайщик имеет право, подать заявление о пересмотре графика, являющегося неотъемлемой частью договора паенакопления, с обязательным условием увеличения срока периода накопления до покупки (достижения соответствующего Достаточного размера паенакопления исходя из установленного процентного соотношения увеличенной стоимости объекта). Кооператив вправе отказать пайщику в указанном изменении, если увеличение цены объекта приведет к невозможности исполнения Кооперативом иных плановых обязательств. В случае согласования Кооперативом заявленного пайщиком заявления, вносятся соответствующие изменения в график, являющийся неотъемлемой частью договора паенакопления.

4.12.7. В случае если поступившие от пайщика денежные средства не покрывают полной стоимости платежей, подлежащих уплате пайщиком за соответствующий период в соответствии с графиком, являющимся неотъемлемой частью договора паенакопления, фактически внесенная сумма распределяется в соответствии со структурой платежей в следующем порядке: в первую очередь, подлежит погашению сумма неуплаченных членских взносов (первоначально погашается постоянная часть членских взносов, во вторую очередь - переменная), остаток полученной суммы направляется на уплату паевых взносов.

4.12.8. В случае несвоевременного внесения пайщиком подлежащих уплате за соответствующий период в соответствии с графиком, являющимся неотъемлемой частью договора паенакопления, сумм членских взносов, Кооператив вправе произвести погашение указанной задолженности за счет средств накопленного пая (паенакопления). Указанный вычет может быть произведен в любое время в течение периода членства пайщика без ограничения по сроку, прошедшему с периода невнесения членского взноса (в любой из его частей или полностью) до момента принятия соответствующего решения Правлением Кооператива.

4.13. В случае изменения графика, являющегося неотъемлемой частью договора паенакопления, суммы уплаченных в предыдущих периодах членских взносов перерасчету не подлежат.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ВЗНОС

5.1. Дополнительный взнос - членский взнос, вносимый в случае необходимости покрытия убытков Кооператива по результатам окончания финансового года.

Дополнительный взнос подлежит внесению в течение 3 (трех) месяцев после утверждения ежегодного баланса.

Размер подлежащего внесению дополнительного взноса определяется Общим собранием пайщиков Кооператива, утвердившим ежегодную финансовую (бухгалтерскую) отчетность Кооператива.

В случае несвоевременной уплаты дополнительного взноса, пайщик может быть исключен из членов Кооператива в порядке, предусмотренном Уставом Кооператива и Положением «О членстве в кредитном потребительском кооперативе «СФИНКС-СТРОЙ».

КОЛ-ВО периодов накопления, месяцев	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Размер переменной части членского взноса, %	30,00	14,88	9,83	7,31	5,80	4,79	4,07	3,53	3,11	2,78	2,50	2,27	2,08	1,91	1,77	1,64	1,53	1,43	1,34	1,26
КОЛ-ВО периодов накопления, месяцев	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
Размер переменной части членского взноса, %	1,19	1,13	1,07	1,01	0,96	0,91	0,87	0,83	0,79	0,76	0,73	0,70	0,67	0,64	0,61	0,59	0,57	0,55	0,53	0,51
КОЛ-ВО периодов накопления, месяцев	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
Размер переменной части членского взноса, %	0,49	0,47	0,45	0,44	0,42	0,41	0,39	0,38	0,37	0,36	0,34	0,33	0,32	0,31	0,30	0,29	0,28	0,27	0,26	0,25

Таблица 1 «Порядок расчета ежемесячной переменной части членского взноса»

Прошито и пронумеровано

Председатель Общего собрания

Секретарь Общего собрания